



УТВЕРЖДЕНЫ

решением общего собрания
владельцев инвестиционных паев
ЗПИФ недвижимости «Кутузовский»,
состоявшегося 28.07.2017, об
утверждении изменений и
дополнений в Правила
доверительного управления
ЗПИФ недвижимости «Кутузовский»
(Протокол от 28.07.2017)

приказом
генерального директора
ООО «УК АИЖК»

от «01» августа 2017 г. № 06-28-од

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Кутузовский» (далее – Фонд)

**(Правила доверительного управления зарегистрированы
Банком России 03.06.2016 за № 3164,
изменения и дополнения в Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы:**

- Банком России 26.07.2016 за № 3164-1;
- Банком России 15.12.2016 за № 3164-2;
- Банком России 30.03.2017 за № 3164-3;
- Банком России 22.06.2017 за № 3164-4;
- Банком России 04.07.2017 за № 3164-5)

(далее - Правила)

№ п.п.	Старая редакция Правил	Новая редакция Правил
	III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
1.	<p>29. Управляющая компания:</p> <p>1) без специальной доверенности осуществляет все права, удостоверенные ценными бумагами, составляющими Фонд, в том числе право голоса по голосующим ценным бумагам;</p> <p>2) предъявляет иски и выступает ответчиком по искам в суде в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению Фондом;</p> <p>3) передает свои права и обязанности по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков, в случае принятия соответствующего решения общего собрания владельцев инвестиционных паев;</p> <p>4) вправе выдать дополнительные инвестиционные паи в порядке и сроки, предусмотренные настоящими Правилами;</p> <p>5) вправе принять решение о досрочном прекращении Фонда без решения общего собрания владельцев инвестиционных паев;</p> <p>6) вправе погасить за счет имущества, составляющего Фонд, задолженность, возникшую в результате использования Управляющей компанией собственных денежных средств для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев.</p>	<p>29. Управляющая компания:</p> <p>1) без специальной доверенности осуществляет все права, удостоверенные ценными бумагами, составляющими Фонд, в том числе право голоса по голосующим ценным бумагам;</p> <p>2) предъявляет иски и выступает ответчиком по искам в суде в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению Фондом;</p> <p>3) передает свои права и обязанности по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков, в случае принятия соответствующего решения общего собрания владельцев инвестиционных паев;</p> <p>4) вправе выдать дополнительные инвестиционные паи в порядке и сроки, предусмотренные настоящими Правилами;</p> <p>5) вправе принять решение о досрочном прекращении Фонда без решения общего собрания владельцев инвестиционных паев;</p> <p>6) вправе погасить за счет имущества, составляющего Фонд, задолженность, возникшую в результате использования Управляющей компанией собственных денежных средств для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев;</p> <p>7) вправе провести дробление инвестиционных паев на условиях и в порядке, установленных нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p>
-	IV. ПРАВА ВЛАДЕЛЬЦЕВ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПАИ	IV. ПРАВА ВЛАДЕЛЬЦЕВ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПАИ
2.	<p>40. Количество инвестиционных паев, которое Управляющая компания вправе выдавать после завершения (окончания) формирования Фонда дополнительно к количеству выданных инвестиционных паев, предусмотренных пунктом 39 настоящих Правил (далее -</p>	<p>40. Количество инвестиционных паев, которое Управляющая компания вправе выдавать после завершения (окончания) формирования Фонда дополнительно к количеству выданных инвестиционных паев, предусмотренных пунктом 39 настоящих Правил (далее -</p>

	дополнительные инвестиционные паи), составляет 178 890 (Сто семьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто) штук.	дополнительные инвестиционные паи), составляет 526 733,33333 (Пятьсот двадцать шесть тысяч семьсот тридцать три целых тридцать три тысячи триста тридцать три стотысячных) штуки.
-	VII. ПОГАШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ	VII. ПОГАШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ
4.	<p>94. Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете.</p> <p>Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев, голосовавшему против принятия соответствующего решения, на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, на котором было принято решение об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом.</p>	<p>94. Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете.</p> <p>Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев, голосовавшему против принятия соответствующего решения, на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, на котором было принято решение об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом.</p> <p>94.1. В случае если заявка на погашение инвестиционных паев, принятая до проведения дробления инвестиционных паев, подлежит удовлетворению после его проведения, погашение инвестиционных паев в соответствии с такой заявкой осуществляется в количестве инвестиционных паев с учетом дробления.</p>

Генеральный директор
ООО «УК АИЖК»



И.А. Балкарова



Протокол, пронумерованый и скреплен печатью
УПРАВЛЮЩАЯ КОМПАНИЯ АИЖК
Генеральный директор О.И. "УК АИЖК"

[Handwritten signature]

Балкина, Ирина Алексеевна

Дата подписания: 01.08.2017